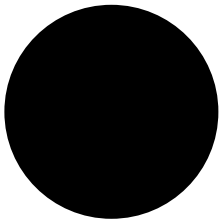
Régimen jurídico del Arrendamiento de los Inmuebles Comerciales



Escrito por: Rafael Badell Madrid

- Imprimir Documento

PUBLICACIÓN RECIENTE

Régimen jurídico del Arrendamiento de los Inmuebles Comerciales

Rafael Badell Madrid°

I. Introducción

II. Punto previo: El inconstitucional Decreto 602

III. Ley de Regulación del Arrendamiento Inmobiliario para el Uso Comercial

1. Objeto.

2. Ámbito Subjetivo.

2.1 Inmuebles excluidos.

Régimen jurídico del Arrendamiento de los Inmuebles Comerciales

Rafael Badell Madrid°

I. Introducción

II. Punto previo: El inconstitucional Decreto 602

III. Ley de Regulación del Arrendamiento Inmobiliario para el Uso Comercial

1. Objeto.

2. 2. Ámbito Subjetivo.

2.1 Inmuebles excluidos.

3. Carácter irrenunciable de los derechos establecidos en la Ley.
4. Órgano Competente.
5. Relación Arrendaticia. Deberes y Derechos.

5.1 Deberes y Derechos del Arrendador.

5.2 Deberes y Derechos del Arrendatario.

5.3 Culminación Anticipada.

5.4 Daño Malicioso

6. Garantías.

6.1 Depósito en efectivo.

6.2 Fianza de Fiel Cumplimiento.

6.3 Garantías al finalizar la relación arrendaticia.

6.4 Obligaciones insolutas.

6.5 Negación al Reintegro del Depósito.

7. El Contrato de Arrendamiento.

7.1 Vencimiento del contrato y Prórroga Legal.

8. Los Cánones, su Pago y Fijación.

8.1 Prescripción.

8.2 Factura legal por Concepto de pago recibido.

8.3 Fijación del Canon de Arrendamiento.

8.4 Revisión de los Cánones de Arrendamiento.

9. Sobrealquileres y Gastos Condominales

9.1 Regulación sobre los reintegros.

9.2 Comité Paritario de Administración del Condominio y los gastos comunes.

10. Preferencia Ofertiva y el Retracto Legal Arrendaticio.

11. Desalojo y Prohibiciones.

11.1 Causales de Desalojo.

11.2 Prohibiciones.

12. Procedimiento Judicial.

13. Sanciones

IV. Conclusiones

Leer más

Imprimir o guardar documento

Suscríbete a nuestro reporte legal.